

KÚPNA ZMLUVA

so zriadením vecného bremena uzatvorená v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika - Slovenská obchodná inšpekcia**

Prievozská 32, 827 99 Bratislava,
v zastúpení : RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka
IČO : 17 331 927
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu : 7000065125/8180

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci : **Súkromná stredná odborná škola s vyučovacím jazykom maďarským Magyar Tannyelvű Magán Szakközépiskola**

Sídlo : Dolné Obdokovce 71, 951 02 Dolné Obdokovce
v zastúpení : Boldizsár Paulisz, štatutárny zástupca
IČO : 37 858 131
bankové spojenie : OTP banka Slovensko, číslo účtu 11735088/5200

ďalej len „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorého správcom je predávajúci, do vlastníctva kupujúceho.
2. Predmetom prevodu vlastníctva je budova určená pre školstvo, na vzdelávanie a výskum zapísaná na LV 2371 Správy katastra Nitra, pre obec Nitra, k. ú. Nitra, ako dom súpisné číslo 98, postavený na parcele registra „C“ p. č. 2771, zastavané plochy a nádvoría o výmere 472 m², pozemok p. č. 2771, plot od ulice, prípojky vody, kanalizácie, zemného plynu, elektriny a spevnená plocha nachádzajúce sa na pozemku p.č. 2771 a to v celosti.
3. Podrobný popis častí, zariadení a príslušenstva predmetu prevodu je uvedený v znaleckom posudku č. 20/2009 vypracovanom súdnym znalcom Ing. Pavlom Satinom, zo dňa 12.03.2009.

Článok III. Účel a podmienky prevodu

1. Kupujúci je právnická osoba – Súkromná stredná odborná škola s vyučovacím jazykom maďarským Magyar Tannyelvű Magán Szakközépiskola, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 71, IČO 37 858 131, odvetvie činnosti : Stredné odborné školy – kód ŠÚ SR 80222, právna forma Príspevkové organizácie – kód ŠÚ SR 331, napojená na štátny rozpočet príspevkom prostredníctvom Krajského školského úradu Nitra. Rozhodnutím Ministerstva školstva SR číslo 479/2000 – ŠT – Šzig. zo dňa 22.03.2001 je zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠ SR od 01.09.2001, v študijnom obore : 6341 6 00 škola podnikania.
2. Kupujúci sa zaväzuje, po dobu viazanosti uvedenú v čl. IV. ods. 1 predmet prevodu užívať výlučne na účely výchovy a vzdelávania v študijnom obore schválenom MŠ SR a nemeniť právnu formu organizácie na podnikateľský subjekt.
3. Kupujúci nie je v tejto dobe oprávnený zmeniť účel užívania, previesť predmet prevodu do vlastníctva alebo ho poskytnúť, a to ani sčasti, do nájmu tretej osobe.
4. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu a podmienok prevodu. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť ohliadku predmetu prevodu.

Článok IV. Doba viazanosti a následky porušenia čl. III zmluvy

1. Kupujúci sa zaväzuje dodržať účel a podmienky prevodu dohodnuté v článku III. zmluvy po dobu viazanosti, ktorá je päť rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
2. Jeho porušenie má za následok zrušenie kúpnej zmluvy od začiatku. Tento účinok nastáva i v prípade vyradenia kupujúceho zo siete škôl a školských zariadení MŠ SR.
3. Kupujúci je povinný najneskôr do 30 dní od zrušenia zmluvy odovzdať predmet prevodu predávajúcemu.
4. Predávajúci po zrušení zmluvy podá do katastra nehnuteľností návrh na záznam vlastníckeho práva Slovenskej republiky k predmetu prevodu.
5. Náklady spojené s užívaním predmetu prevodu ktoré vznikli od účinnosti zrušenia zmluvy do jeho odovzdania predávajúcemu (za odber elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a p.) znáša kupujúci.

6. Pri nedodržaní lehoty určenej v ods. 3 je kupujúci povinný za dobu v ktorej bude v omeškaní z odovzdaním predmetu prevodu, uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu, ktorá je 2 násobkom výšky nájomného, v akom sú obvykle prenášané obdobné nebytové priestory na podnikateľskú činnosť v čase omeškania a v lokalite, v ktorej sa nachádza predmet prevodu. Jej výška sa určí ako priemer z ceny najmenej dvoch odborných vyjadrení realitných kancelárií pôsobiacich v meste Nitra. Náklady na odborné vyjadrenia znáša kupujúci.
7. Obmedzenia uvedené v čl. III. a čl. IV., strácajú účinnosť uplynutím doby viazanosti.

Článok V. Kúpna cena

1. Znaleckým posudkom č. 20/2009 zo dňa 12.03.2009, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Pavlom Satinom, bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa situácie v roku 2009 stanovená na 79 000 € (slovom sedemdesiatdeväť tisíc Eur),
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., s prihladnutím na amortizáciu a ďalšie opotrebenie predmetu prevodu od roku 2009 ako i situáciu na trhu s nehnuteľnosťami ktoré sa prejavili po vypracovaní znaleckého posudku, dohodli na kúpnej cene 25 000 € (slovom dvadsaťpäťtisíc Eur).

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s jej uzatvorením predávajúcemu.
2. Predávajúci do 7 dní od doručenia súhlasu zaregistruje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva sa stáva účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v registri.

Článok VII. Doba splatnosti ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri nezaplatení celej dohodnutej ceny ani v posledný deň splatnosti, predávajúci od zmluvy odstúpi.
2. Predávajúci sa zaväzuje do 5 pracovných dní od pripísania celej dohodnutej ceny na svoj účet podať návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prevzatie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu vzniká dňom zápisu tohto práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany záznam s popisom aktuálneho stavu predmetu prevodu. Súčasne predávajúci odovzdá kupujúcemu dokumentáciu k jeho častiam, zariadeniam a príslušenstvu, ktorou disponuje.

Článok IX.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že podľa územného plánu mesta Nitry je predmet prevodu z hľadiska funkčného využitia určený na vybavenosť. Prevádzaná budova je podľa zápisu na LV dom, s účelom využitia ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Nachádza sa v zastavanom území obce, v pamiatkovej zóne mesta Nitra. Nie je pamiatkovo chráneným objektom. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy súčasný technický stav predmetu prevodu, ktorý si vzhľadom na opotrebovanie stavebných častí, zariadení a príslušenstva v dôsledku veku a viacročného neužívania vyžiada celkovú rekonštrukciu.
3. Kupujúci sa zaväzuje pred začatím rekonštrukcie predmetu prevodu poskytnúť predávajúcemu informáciu o jej rozsahu, predpokladanej dobe a o začatí prevádzkovania na dohodnutý účel.
4. Predávajúci ručí za nespornosť svojej správy prevádzaného majetku štátu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch ktoré sú právne rovnocenné.
6. Na základe účinnosti tejto zmluvy možno v LV 2371 zapísať do katastra nehnuteľností Správy katastra Nitra, pre obec Nitra, katastrálne územie Nitra, vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho. Ostatné nehnuteľnosti zapísané na LV 2371 zostávajú bez zmeny. Poplatok za zápis do katastra znáša kupujúci.

7. V časti ľarchy LV 2371, sa k predmetu prevodu zapíše : „Zákaz prevodu vlastníctva domu súpisné číslo 98 a parcely č. 2771 ako vecné bremeno po dobu päť rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Bratislava 06.08.2012

za predávajúceho

za kupujúceho

RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

Boldizsár Paulisz
konateľ